

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**Внеочередного общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский,

11.10.2024 г.

Место проведения: г. Березовский, территория СНТ «КП «Европа», КПП охраны на въезде в поселок.

Дата проведения: 05.10.2024 г.

Начало регистрации: 11 часов 30 минут

Время начала собрания: 12-10.

Время окончания собрания: 13-25.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Основанием созыва внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» далее (СНТ «КП «Европа», Товарищество) являются: Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), требования членов СНТ «КП «Европа» от 03.09.2024 г.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председательствующего на общем собрании;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании в составе 3 (трех) человек;
4. О выборах недостающего члена правления СНТ «КП «Европа»;
5. Об утверждении Положения «Об утверждении размера оплаты труда председателя СНТ «КП «Европа» и его обязанностей»;
6. Разработка и принятие необходимых мер для улучшения качества подъездных дорог (грузовая и между садов) и внутрипоселковых дорог;
7. Обустройство въездных ворот и шлагбаума средствами электронного контроля и отказ (в последствии) от услуг охраны;
8. Замена бухгалтера, ведущего бухгалтерию поселка на другого, более компетентного;
9. Увеличение кратности вывоза мусора;
10. Установка калитки для выхода в лес по ул. Лесной «Предполагаемое место установки калитки для выхода в лес в тупике по ул. Лесная, возле поворота на ул. Европейская. Материалы, замок, монтаж составляют примерно 45000 рублей. Предлагается проголосовать заранее и включить данные расходы в смету СНТ КП «Европа» на 2025 год»;
11. Лежачие полицейские – монтаж, знаки;
12. Обустройство грузовой дороги асфальтом.

Начало общего собрания.

Слушали: Председателя Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, который объявил собранию, что в соответствии с Реестром членов СНТ «КП «Европа», количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 73 человека, из которых зарегистрировалось для участия в собрании 43 человека (присутствуют на собрании лично 26 членов Товарищества, 17 членов – по доверенности), что составляет 58,9% от общего числа членов Товарищества. В соответствии с п. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

Собственники, не являющиеся членами Товарищества, присутствуют лично в количестве 4 человек, также 2 собственника – по доверенности. Отклонено 2 бюллетеня из-за нарушений в оформлении.

**По вопросу 1 повестки дня:** Поступило предложение утвердить председательствующим на внеочередном общем собрании членов Товарищества Дмитриеву Инну Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих членов и собственников Товарищества.

**Голосование:** «За» - 30 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать председательствующим на внеочередном общем собрании членов Товарищества Дмитриеву И.А.

Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проведенного 05.10.2024 г.  
 Дмитриева И.А. (Председательствующий на собрании)  Насимова Р.М. (Секретарь собрания)

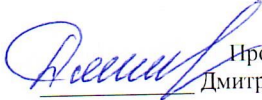
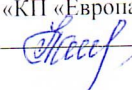
**По вопросу 2 повестки дня:** Председательствующим предложено выбрать секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества. Выдвинута кандидатура Насимовой Риммы Михайловны. Голосование решили провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих членов и собственников Товарищества.  
**Голосовали:** «За» - 30 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решили:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания Товарищества Насимову Р.М.

**По вопросу 3 повестки дня:** Председательствующим на собрании предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек. Поступили предложения проголосовать за следующие кандидатуры: Бедулеву Марину Александровну, Виноградову Веру Борисовну, Виолентия Виктора Юльяновича. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих членов и собственников Товарищества.  
**Голосовали:** «За» - 31 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.  
**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек - Бедулевой М.А., Виноградовой В. Б., Виолентия В.Ю.

**По вопросу 4 повестки дня** «О выборах недостающего члена правления СНТ «КП «Европа».  
**Слушали:** Председательствующего на собрании Дмитриеву И.А., об отсутствии заявлений в члены правления. Согласие стать членом правления СНТ на собрании выразил Воробьев Вячеслав Александрович - самовыдвижение. Учитывая отсутствие конкретных фамилий в бюллетенях для голосования, за кандидатуру Воробьева В.А. голосовать поднятием рук и внесением в полученные бюллетени кандидатуры самовыдвиженца Воробьева В.А. Рекомендовано председателю Товарищества связаться с членами Товарищества, сдавшими свои заполненные бюллетени до окончания собрания, для уточнения их выбора по вопросу 4 повестки дня – утверждение кандидатуры Воробьева В.А. в члены правления.  
**Голосовали:** «За» - 37 голосов, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 1 голос, не голосовал 1.  
**Решение:** Выбрать в члены правления Товарищества Воробьева В. А., в соответствии с ч.2 ст.17 Закона 217-ФЗ.

**По вопросу 5 повестки дня** «Об утверждении Положения «Об утверждении размера оплаты труда председателя СНТ «КП «Европа» и его обязанностей».  
**Слушали:** Председательствующего на собрании Дмитриеву И.А., которая пояснила необходимость изменения существующего порядка утверждения размера оплаты труда председателя Товарищества, расширения круга его обязанностей.  
**Голосовали:** «За» - 14 голосов, «Против» - 24 голоса, «Воздержались» - 3 голоса, не голосовал 1.  
**Решение:** В соответствии с ч.4 ст.17 Закона 217-ФЗ не достигнуто большинство голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

**По вопросу 6 повестки дня** «Разработка и принятие необходимых мер для улучшения качества подъездных дорог (грузовая и между садов) и внутри поселковых дорог».  
**Слушали:** Насимову Р.М. об информации по запросам о подъездных дорогах (грузовой и между садов). Для улучшения качества подъездных и внутри поселковых дорог правлению Товарищества предложено разработать и принять необходимые меры для осуществления ремонта дорожного покрытия (трещин в асфальте) в первой очереди поселка, устройства искусственных дорожных неровностей (лежачих полицейских), обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области для согласования использования лесного участка (дорога между садов) для проезда жителей к поселку. Продолжить мероприятия по согласованию работ по грузовой дороге. Для обустройства грузовой дороги асфальтом правлению Товарищества необходимо осуществить подготовку технической и сметной документации, осуществить выбор исполнителя работ на конкурсной основе. Результаты подготовки и источник финансирования представить на утверждение общему собранию членов Товарищества.  
**Голосовали:** «За» - 36 голосов, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 7 голосов, не голосовал 1.  
**Решение:** В соответствии с ч.2 и ч.3 ст.17 Закона 217-ФЗ достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов и собственников не являющихся членами Товарищества. **Решение принято.**

 Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проведенного 05.10.2024 г.  
 Дмитриева И.А. (Председательствующий на собрании)  Насимова Р.М. (Секретарь собрания)

**По вопросу 7 повестки дня** «Обустройство въездных ворот и шлагбаума средствами электронного контроля и отказ (в последствии) от услуг охраны».

**Слушали:** Насимова Э.Д.

**Голосовали:** «За» - 20 голосов, «Против» - 21 голоса, «Воздержались» - 3 голоса, не голосовал 3.

**Решение:** В соответствии с ч.4 ст.17 Закона 217-ФЗ не достигнуто большинство голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

**По вопросу 8 повестки дня** «Замена бухгалтера, ведущего бухгалтерию поселка на другого, более компетентного».

**Слушали:** Председательствующего на собрании Дмитриеву И. А., которая рассказала о причинах, по которым нужно выбрать другого бухгалтера и предложила несколько вариантов бухгалтерских компаний, которые специализируются на ведении бухгалтерии СНТ.

**Голосовали:** «За» - 16 голосов, «Против» - 23 голоса, «Воздержались» - 1 голос, не голосовал 2.

**Решение:** В соответствии с ч.4 ст.17 Закона 217-ФЗ не достигнуто большинство голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества. **Решение не принято.**

**По вопросу 9 повестки дня** «Увеличение кратности вывоза мусора».

**Слушали:** Дмитриеву И.А., Рудикова М.С.

**Голосовали:** «За» - 40 голосов, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 4 голоса, не голосовал 1.

**Решение:** Увеличить кратность вывоза мусора. В соответствии с ч.2, ч.3. ст.17 Закона 217-ФЗ достигнуто квалифицированное большинство голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов и собственников не являющихся членами Товарищества. **Решение принято.**

**По вопросу 10 повестки дня** «Установка калитки для выхода в лес по ул. Лесной «Предполагаемое место установки калитки для выхода в лес в тупике по ул. Лесная, возле поворота на ул. Европейская. Материалы, замок, монтаж составляют примерно 45000 рублей. Предлагается проголосовать заранее и включить данные расходы в смету СНТ КП «Европа» на 2025 год».

**Слушали:** Председательствующего на собрании Дмитриеву И.А., которая пояснила цели организации данной калитки, размер затрат.

**Голосовали:** «За» - 23 голоса, «Против» - 14 голосов, «Воздержались» - 9 голосов, не голосовал 1.

**Решение:** В соответствии с ч.2, ч.3 ст.17 Закона 217-ФЗ по данному вопросу не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов и собственников, не являющихся членами Товарищества. **Решение не принято.**

**По вопросу 11 повестки дня** «Лежачие полицейские – монтаж, знаки».

**Слушали:** Насимова Э.Д., Мурзина Г.О., Коновалова А.Ю.

**Голосовали:** «За» - 41 голос, «Против» - 5 голосов, «Воздержались» - 1 голос.

**Решение:** Установить на территории СНТ «КП «Европа» искусственные дорожные неровности (лежачие полицейские) и соответствующие дорожные знаки, согласно ГОСТ Р52605-2006.

В соответствии с ч.2 и ч.3 ст.17 Закона 217-ФЗ достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников, не являющихся членами товарищества. **Решение принято.**

**По вопросу 12 повестки дня** «Обустройство грузовой дороги асфальтом».

**Слушали:** Мурзина Г.О., Насимова Э.Д.

**Голосовали:** «За» - 24 голоса, «Против» - 10 голосов, «Воздержались» - 8 голосов.

**Решение:** В соответствии с ч.2 и ч.3 ст.17 Закона 217-ФЗ не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников, не являющихся членами Товарищества. **Решение не принято.**

